

შპს „კირკიტაძე და კომპანია“
სასაწყობო (სამაცივრე) შენობა
საოფისე შენობა

დირექტორი: რ.ხირიბაძე

არქიტექტორი: დ.მაჭარაშვილი



თბილისი 2022

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი მოიცავს ქალაქ თბილისი, სამგორის ქუჩა №38₃, არტურ წერსისიანის სახელობის არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/ა 01.17.11.014.029 (ხორცეულის შესახები სამაცივრე) სასაწყობო შენობის სამშენებლო ტექ. დოკუმენტაციას.

საპროექტო ტერიტორია პრაქტიკულად ერთ ჰორიზონტზეა, ნაკვეთს ჩრდილოეთიდან და აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება მისასვლელი საავტომობილო გზა, ხოლო სამხრეთიდან და დასავლეთიდან ჯერძო სახეობების მიწის ნაკვეთები.

პროექტის მიხედვით სასაწყობო შენობა ჯარჯანული ტიპისაა მიწის დონიდან 1.00 მ. ჩაღრმავებისა და 1.20 მ. ამაღლების რ. ბატონის ლენტეხ-წერბილოვან საძირკველზე დაყრდნობილი ლითონის ანწყობი ჯონსტრუქციას, საპროექტო შენობის მისაღვრი ახსოვლიბური +0.00 ნიშნული შეესაბამება გეოდეზიური ნიშნულს 411.60, ხოლო იატაკის დონის ნიშნული +1.20 ჩაღრმავება შეესაბამება გეოდეზიური ნიშნულს 412.80, +0.00 ნიშნულს ქვევით 1.00 მ.-ია, შენობის ჯონსტრუქციული სიმაღლე პარაპეტამდე +0.00 ნიშნულს ზევით შეადგენს 13.62 მ.-ს, რ. ბატონის საყრდენი ჯოღონები გაღმყვებილია ჯვეთით 50X50, და 40X60, ხოლო ლითონის ჯოღონები HEA220 და HEA260, ჯედლებად გამოყენებულთა თეთრი ფერის სენდვიჩპანელი 8 სმ. სისქის, სახურავის საყრდენი და შემარავი ჯოჭები IPE200, ბერულის მასალად გამოყენებულთა თეთრი ფერის სენდვიჩპანელი 10 სმ. სისქის, რ. ბატონის ჯედლები +1.45 ნიშნულამდე შეილესება ქვიშაცამების ხსნარით და შეილესება საფასადე სალესავით RAL9005, შენობას ექნება საბვიროთო მანქანის მისაღვრი რამკები 3 ერთეული, ლიოგებში მოეწყობა ჯარავ-ქალუზები და ჰერმეტიკების დამცავი ფარდები, 1-2- ლერქებს შორის ე-ბ მონაკვეთში მოეწყობა შშმ ვირთათვის პანდუსი და სასაწყობე ნიშნულზე ასასვლელი ჯიბე, ტექნიური პანუსი მოეწყობა ასევე 5-6 ლერქებს შორის რომელიც გამოყენებულ იქნება ტექნიური საშუალებების გადმადგილებისთვის, ბუნებრივი ნელქების გადმადინება მოხდება 1-10 და 10-10 ფასადზე მოწყობილი წყალშემარები და წყალგამშვები მილების საშუალებით, სახურავზე მოეწყობა ჯონდვიციონერების გარე აგრეგატები.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე არსებული მშენა წერგავების მოჭრა არ იგეგმება, აღნიშნული ხეები გადმირგვება საპროექტო ტერიტორიასევე, დანარჩენი ნაკვეთი გამშენებულ იქნება ბუნებრივი გაზონის სახით.

ტექნიურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2699 მ²

- განაშენიანების ფართობი: 1358.6 მ²

- განაშენიანების ფართობი საპროექტო შენობისთვის +0.00 ნიშნულზე: 1358.6 მ²

- განაშენიანების ფართობი არსებული შენობისთვის +0.00 ნიშნულზე: 189.0 მ²

- განაშენიანების ფართობი ღობისთვის: 23.7მ²

- განაშენიანების ჯოფიციანები: $\eta_1 = 1571.3/2699 = 0.6$

- განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი საპროექტო შენობისთვის: 1307.6 მ²

- განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი არსებული შენობისთვის: 378.0 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის ჯოფიციანები: $\eta_2 = 1685.6/2699 = 0.6$

გამშენების ფართობი: 408.1 მ² $\eta_3 = 408.1/2699 = 0.2$

სართო ფართობი: 1276 მ²

მათ შორის:

1.სასაწყობე ფართი 1276 მ²

სამშენებლო მოცულობა საწყობისთვის: 19091.1 მ³

0.00 ნიშნულს ზევით 17783.5 მ³

0.00 ნიშნულს ქვევით 1307.6 მ³

ჯონსტრუქციული სიმაღლე საწყობისთვის: 14.62 მ.

0.00 ნიშნულს ზევით 13.62 მ.

0.00 ნიშნულს ქვევით 1.00 მ.

არქიტექტორი: ----- /დ.მაჭარაშვილი/

A-3	თბილისი 2022წ.		
ექსპლინაცია			
პირობითი ნიშნები			
შენიშვნები			
დამკვეთი: არტურ წერსისიან			
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა		
არქიტექტურული პროექტი			
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა №38 ₃ (ს/ა 01.17.11.014.029)			
შ.პ.ს. „ჯირიბაქა და ჯომანია“			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ჯირიბაქა		
პროექტის ავტორი	დ. მაჭარაშვილი		
დაამუშავა	დ. მაჭარაშვილი		
		განმარტებითი ბარათი	
თარიღი	20.03.2022წ	განმარტებითი ბარათი გამგზავნი პროექტის მასშტაბი	
სტადია		ფურცლები	ფურც.
საპროექტო			

განმარტებითი წერილი

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის
III-IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილებას.

თქვენს მიერ 2022 წლის 29 ივლისს AR1896650 განაცხადის საფუძველზე (განაცხადის თარიღი 04/07/2022) მოწერილ შუალედური გადაწყვეტილების საფუძველზე გწერთ შესაბამის ახსნა-განმარტებით წერილს. მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობის არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობასთან „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან.

01. განმარტებით ბარათში განხილულ იქნას რა მასალის შესანახი სააწყობე შენობა-ნაგებობის შენობლობა იგეგმება.

-გავითვალისწინეთ

02..საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: გენ.გეგმაზე დაიტანეთ მისაწვდომი სვლა გეზი (არანაკლებ 1200მმ სიგანის) საპროექტო ტერიტორიაზე შესასვლელიდან შენობამდე. დაიტანეთ სახურავის დახრის პროცენტულობა.

-გავითვალისწინეთ

ასევე ამოღებული იქნას საექსპერტო შენობიდან ნაკვეთზე შეთანხმებული ქარხნის პროექტის განხილვა, განხილულ იქნას მხოლოდ საპროექტო საწყობის შენობა.
. 0.00 ნიშნული მიანიჭეთ საპროექტო საწყობს ცალკე.

-გავითვალისწინეთ

არ შეესაბამება საექსპერტო შეფასებაში განხილული საწყობის დაკავებულობა გეგმებზე მითითებულ სმ-1 დაკავებულობას და გზა-კარის რაოდენობას. ასევე არ შეესაბამება შესაბამისობის ანალიზის ცხრილებში მითითებულ დაკავებულობებს, მოიყვანეთ შესაბამისობაში დოკუმენტაცია.

-გავითვალისწინეთ

. საექსპერტო შეფასების შესაბამისად მოწყობილია მილდგარების სისტემა ხოლო გეგმებზე არ არის ასახული აღნიშნული.

-გავითვალისწინეთ (დაკორექტირდა საექსპერტო დასკვნა)

საექსპერტო შეფასებაში განიმარტოს წყალსადენი სისტემებისთვის არსებული შენობის შესაბამისობა, განიმარტოს აკმაყოფილებს თუ არა ორივე შენობის მოთხოვნებს. აღნიშნული გეგმა დამუშავდეს მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამისად, იმ შემთხვევაში თუ არ აკმაყოფილებს მოეწყოს ცალკე.

სასაწყობო შენობისთვის წყალსადენი სისტემები გათვალისწინებულია არსებულ შენობაში

ცეცხლმედეგობები დაიტანეთ საექსპერტო შეფასების შესაბამისად

-გავითვალისწინეთ

საავტომობილო პანდუსისთვის დაცული იქნას ტექნიკური რეგლამენტის 406.9.4.4 ქვეთავი, საავტომობილო გზის ან პანდუსის 12%-დან 16%-მდე დახრის შემთხვევაში, საავტომობილო გზის ან პანდუსისა და თარაზული სავალი ზედაპირის შეხების ადგილიდან, სულ მცირე, 3,5 მეტრ მანძილზე საავტომობილო გზის ან პანდუსის ქანობი უნდა იყოს 8%-დან 10%-მდე. ასევე 18% დახრის მქონე ღია პანდუსის მოწყობა არ არის მისაღები აღნიშნული ქვეთავის გამონაკლისის შესაბამისად.

-გავითვალისწინეთ, ტექნიკური პანდუსი მაქსიმალური დახრა არ აღემატება 11%

06. .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ ტექნიკური რეგლამენტის N41-ს შესაბამისად დამუშავებული ჭრილები დაკავებულობების და ცეცხლმედეგობების აღნიშვნით.

საპროექტო დოკუმენტაციაში არის წარდგენილი ჭრილი

საექსპერტო დასკვნის ავტორი:

ვილიანა გულიაშვილი



08,12,2022

სამეცნიერო-სასაწყობო შენობის პროექტი
ს.კ (01.17.11.014.029)

ხანძარსაწინააღმდეგო დაკავებულობის და გასასვლელი
საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ბეჭდიური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (სამაცივრო, სასაწყობო ფართი +1.20 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	16,80	სასაწყობო შენობა 13.30მ. (მიწის დონის ნიშნული 411,00)
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	სასაწყობო შენობა 1 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	2420.0	1308.0მ²

იატაკის საერთო ფართობი =	1308.0კვ.მ
იატაკების რაოდენობა =	2
შენობის საერთო ფართობი =	1330.0კვ.მ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით სამაცივრე სასაწყობო შენობა									
გარე კედელი (ლერძებში)	ხანძარსაწი ნაღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედ ეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთ ხოვნ ილი	გათვა ლისწ ინებუ ლი	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცუ ლი	დაუცვ ელი საშხეფ ებით	დაუცვე ლი
“1-10“ ლერძებში	1.78-4.10	2	2	25%-45%	25%-45%	10%-15%	-	-	0%
“10-1“ ლერძებში	8.40-30.90	0	0	შეუზღუდავ ი	შეუზღუდავ ი	70% შეუზღუდავ ი	-	-	8%
“ა -ე“ ლერძებში	7.42-9.83	0	0	შეუზღუდავ ი	შეუზღუდავ ი	45% შეუზღუდავ ი	-	-	0%
“ე-ა“ ლერძებში	1.63-5.48	2	2	25%-75%	25%-75%	10%-25%	-	-	6%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობებ ი/სივრცეები/გას ასვლელი საშუალებები	ავტოსამ ხეფი სისტემა	ალტერნატიუ ლი ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლადმ ომჩენი და ცეცხლადმ	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები

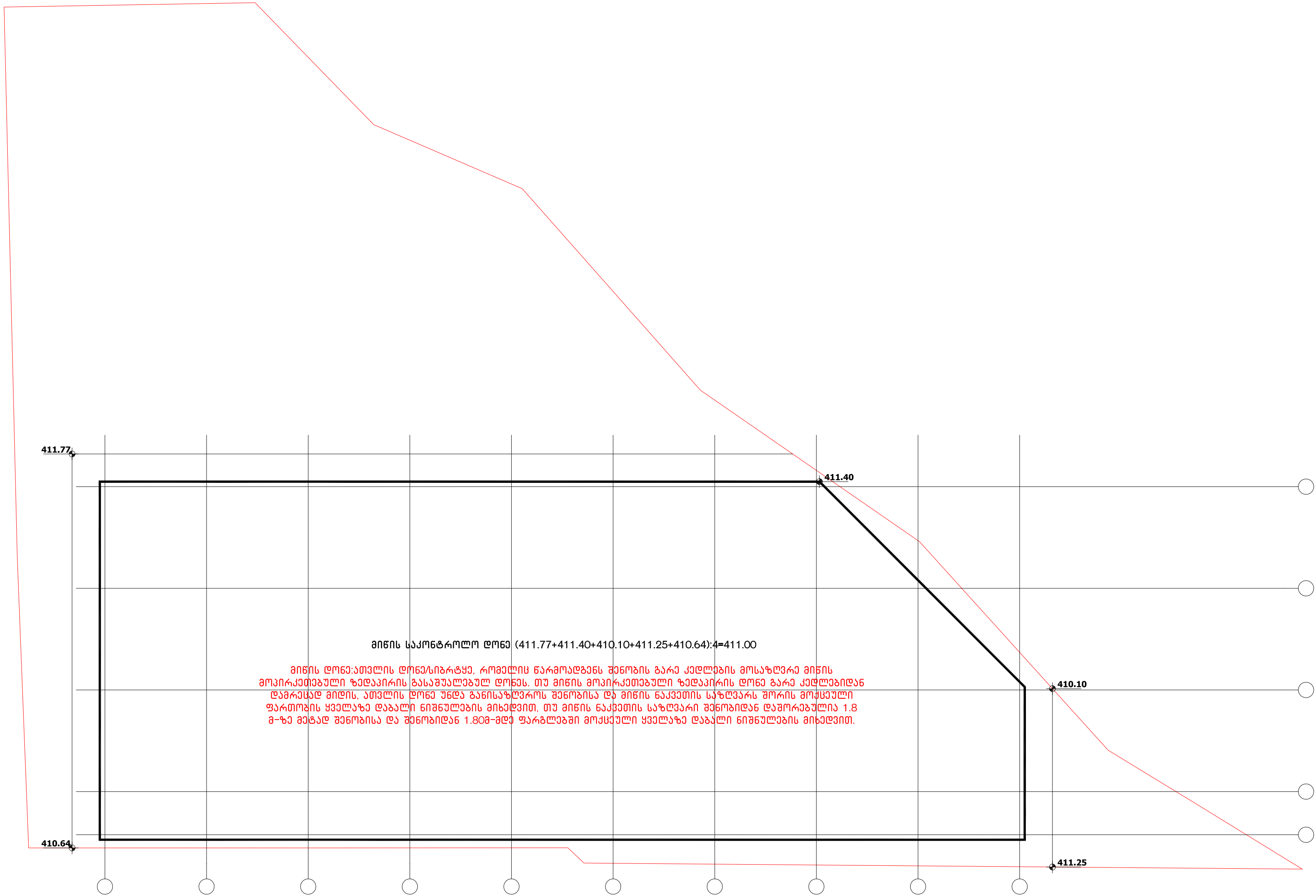
			ომჩენი სისტემები				
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	არა	კი	კი	-	კი	არა
კიბის უჯრედი				კი	-		
ლიფტები					-		
დერეფანი	არა				-	-	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელი საშუალებების/გასასვლელთა რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული +/-0.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-28)	1	2 შენიშნულიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			--	--	0,82 (თითო გზა- კარი)	0,82 (თითო გზა- კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სწ-2 (სასაწყობო ფართობი)		კი

კიბის უჯრედი		
ლიფტები		
დერეფანი		
ვესტიბული		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დატვირთვის მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურე ო ნიჟარა		სამზარეულო ნიჟარა	
		მთიანეთი	მთიანეთი	მთიანეთი	მთიანეთი	მთიანეთი	მთიანეთი	მთიანეთი	მთიანეთი	მთიანეთი	მთიანეთი	მთიანეთი	მთიანეთი
0.00; ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-28)	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-



სართლის ტექნიკურ პროექტური გარემოებები

განმეზღვა მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დასვის სისტემების,გეგმითური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რეგულირება პირებითა, ხანძარსაწინააღმდეგო დასვის სისტემების, გეგმითური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების კომპლექტი უნდა დაგეგმვდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

განმეზღვა მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის ტიპები, ასევე კედლების და კარების სისქისგან გამომდინარე, ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელად სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი სავალი ბილიკების სიგანეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაკავშირებული თანახმა" მიხედვით და აღნიშნული დამატების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

1. ნახაზი საპროექტო შენობის წელი გეგმავა
2. ნახაზი ზომები მოცემულია მეტრებით
3. ნახაზი ყველა ცვლილება შენობისა და გარემოს მიხედვით უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, დასახლება ფონიჭალა

არქიტექტურული პროექტი

მისამართი ტაბლი

პროექტი ნიშნები

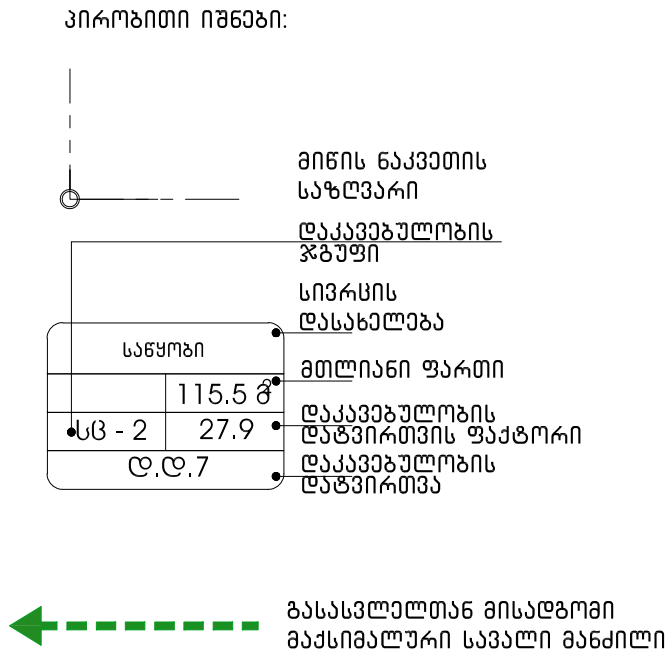
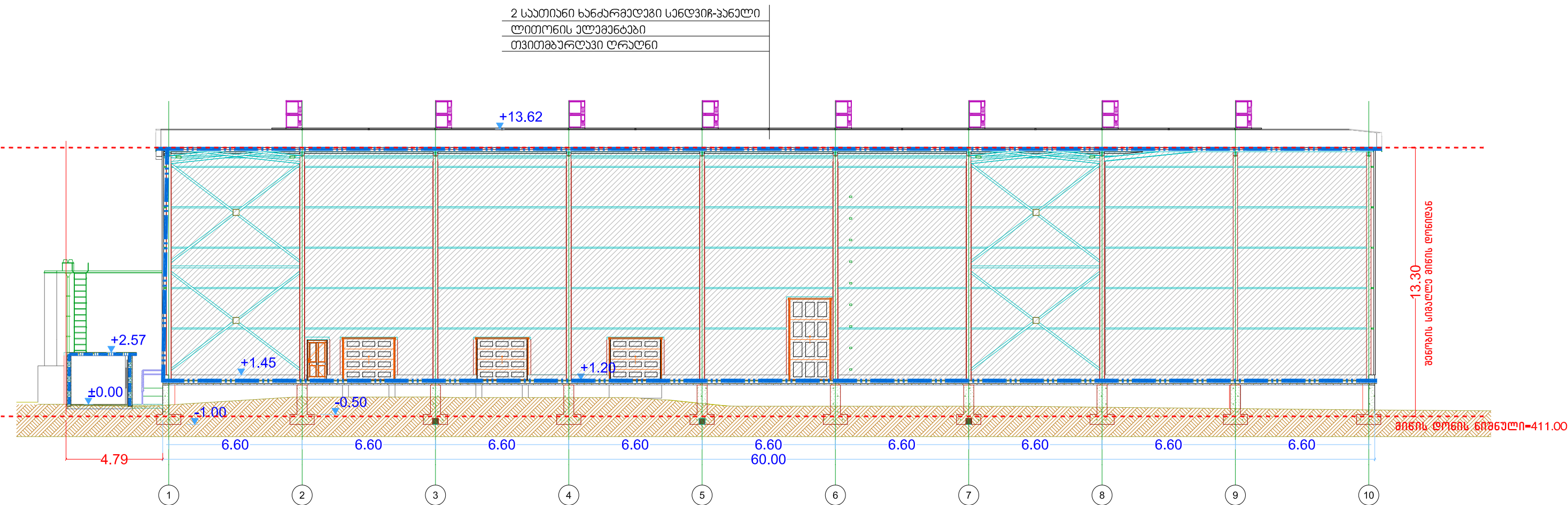
— სააღმშენებლო სავალი, განმეზღვა ნიშნების სავალი სავალი (უაღმშენებლო სავალი)

+0.00 არქ. ნიშნული

— ზრდის სავალი

შეს კირკიტაჟი და კომპანია

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	პროექტი	
არქიტექტორი	გეგმავი	
თარიღი	ფურცელი, რაოდენობა	ფურცლის №



დაკავებული ტერიტორიის ფართობის აღნიშვნები

დაკავებული ტერიტორიის ფართობი	დაკავებული ტერიტორიის ფართობის აღნიშვნა	ფართობი კმ2
თავდაპირველი ფართობი (მ2)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ფართობი (სა)		RGB (79,12,187)
საბინათმშენებლო ფართობი - (სა)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ფართობი (სა)		RGB (160,32,240)
ლითონის საფარის ფართობი - (სა)		RGB (94,8,58)
დასახლებული ფართობი (სა)		RGB (0,0,255)
სააგრო ფართობი (სა)		RGB (255,0,0)
სასოფრეული ფართობი (სა)		RGB (220,185,0)
სასაფლაო ფართობი (სა)		RGB (136,135,134)
დასახლებული ფართობი (სა)		RGB (57,57,56)

1. ნახაზი საპროექტო გეგმის ნული შეასაბუთა
პროექტის ნიშნის - 411,60
2. ნახაზი ზომები მოცემულია მეტრებით
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტის ავტორის დასტურით

ქ. თბილისი, დასახლება ფონიჭალა

არქიტექტურული პროექტი

პირიბითი ნიშნები

— sakadastro sazRv.

— gonaSenianebis regulirebis xazi (ukana ezosTvis)

+0.00 arq. niSnuli

— ჰრიტის ხაზი

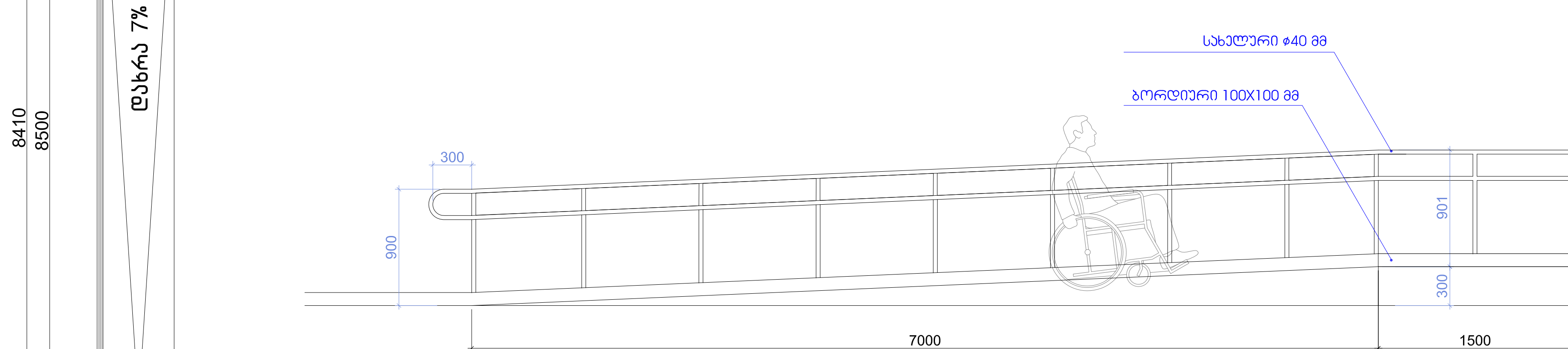
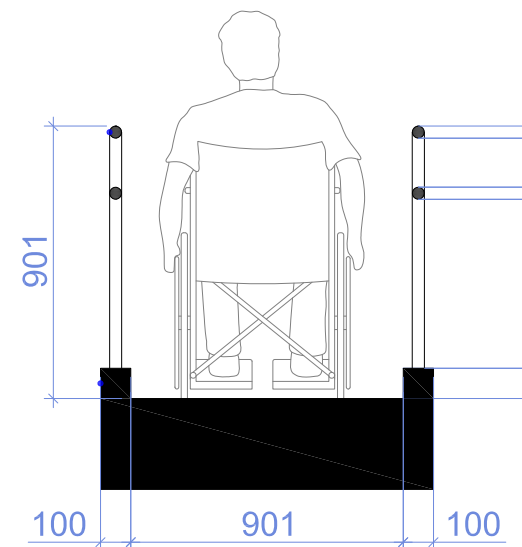
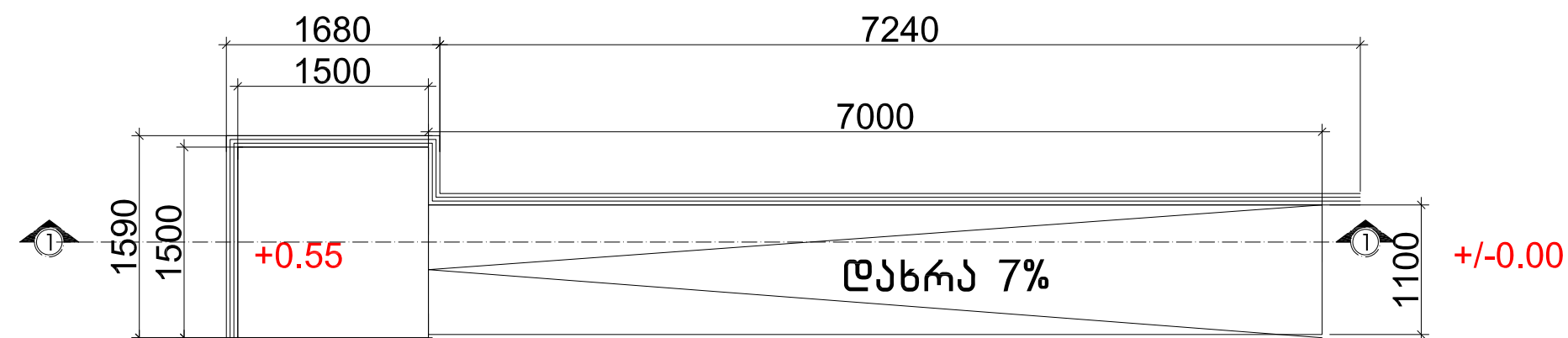
შეს კირქიტაჟი და კომპანია

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	პირიბაჟი	
არქიტექტორი	მედიკალი	
თარიღი	ფართობი, რაოდენობა	ფართობი, რაოდენობა

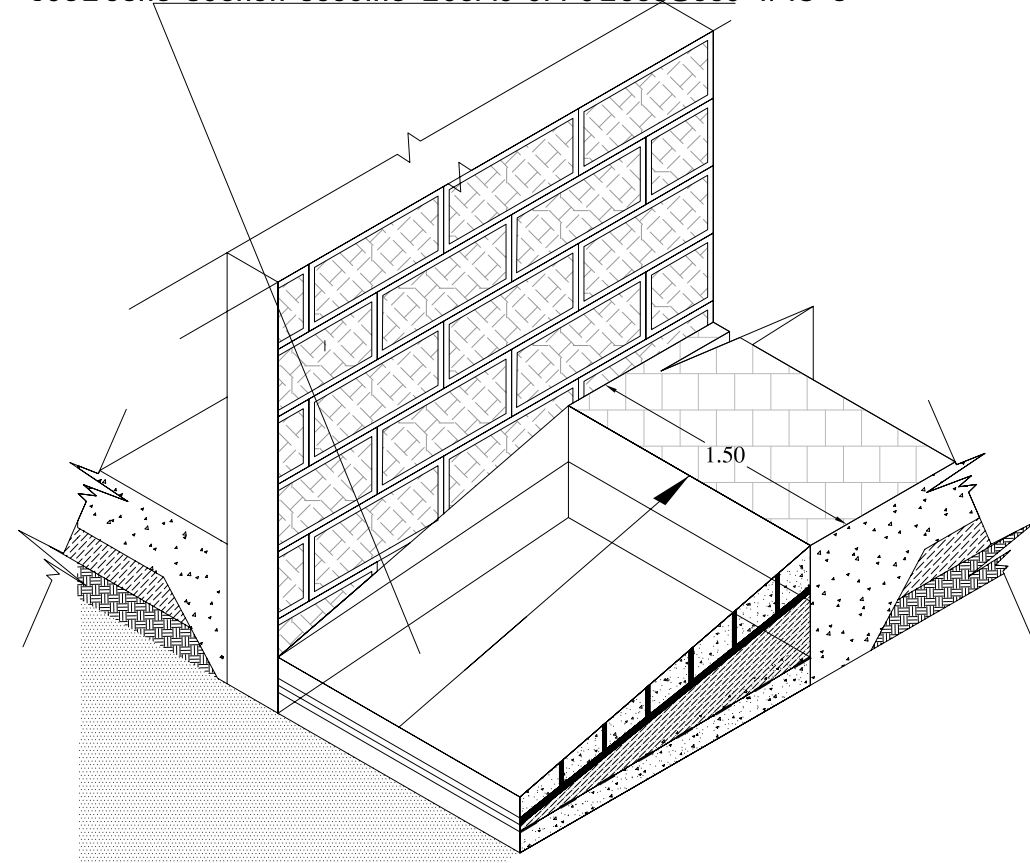
სამაჰვივრო-სასაწყობო შენობის პროექტი
ს.კ (01.17.11.014.029)

მისანვლომობის პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ბეჰნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი



შენიშვნა:
პანდემის ზედპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრულად
შენიშნული გარემო მდებარე პანდემიის ისე დაგეგმვაზე, რომ
საპროექტო ზედპირზე წყალი არ დაგროვდება
პანდემის ბაქტერიის კონტაქტის დასრულ არ დაგეგმვაზე 1/48-ს



1. ნახაზი საკომპოზიციო შენობის ნული შენობის
პროექტის ნახაზი - 411,60
2. ნახაზი ზოგადი მოცულობის შენობის
3. ნახაზი ყველა ცვლილება შენობის
შენიშვნებით უნდა იქნას კომპიუტერული

ქ. თბილისი, დასახლება ფონიჭალა

არქიტექტურული პროექტი

მისაწვდომი პანდუსი

პირმოხიტი ნიშნები

საქალაქრო საზღვ.
განაშენიანების
რეგულირების ხაზი
(უბანა უმოსთვის)

+0.00
▲
პროექტის სიმაღლე

შპს კირკიტაძე და კომპანია

თანადგობა	სახლი, გარი	ხელმოწერა
ფორმული	პირიბაძე	
პრობლემატი	გაყარაგვილი	
თარიღი	ფრვ. რაოდენობა	ფრვლის №

კარ-ფანჯრების ღებულობა მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მიწიდან 250 მმ-ის სანალურები, ჩამოსაწვი სანალურები, სკატები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ აღვიღად შეიძლება ერთი ხელით მოქმედება და ასაშვავებლად საჭირო არიქნება მგზრად მოქმედება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის ქავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ქალა შესაბამისოგაშ იქნება შემდგომან:

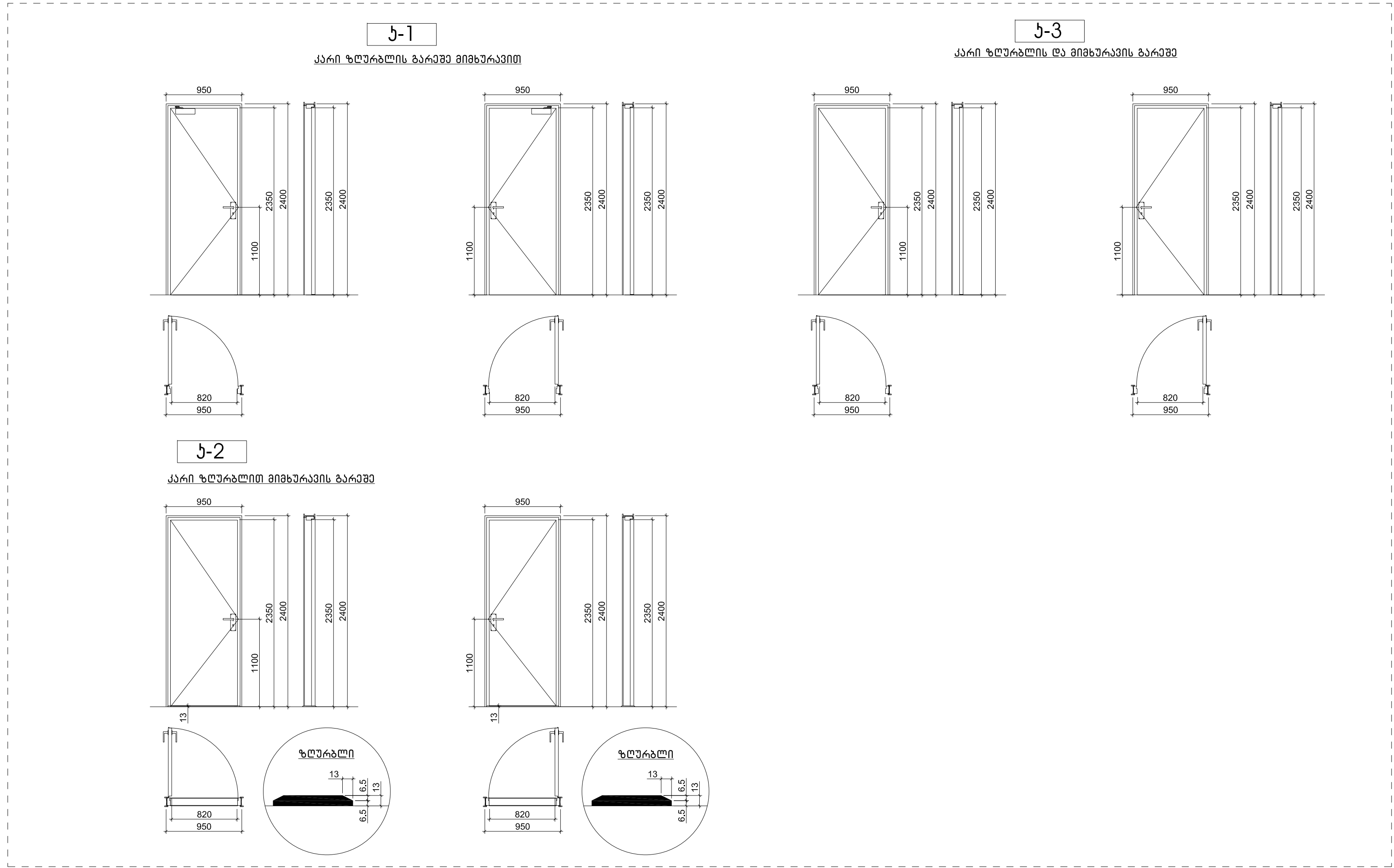
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტან 66.7ნიუტონი

2. ზრუნვითი მოქრუბით გასაღები, არაუმეტან 315 ნიუტონი სმ.

3. კარის მომხურავეები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მგზომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო ღრო არაუმეირან 5 წამი იქნება კარის ზამბარნიანი აწჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმეირან 1.5 წამში გადავა.

ყუხლმდელები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწვით გაღებისთვის საჭირო ქალა შესაბამისოგაშ იქნება შემდგომან

შენოგაშ განთავსებული აწჯამიანი კარი: არაუმეტან 22.2 ნიუტონი



სართლის ტექნიკარ გამოწმუარი გარეგნელები

გამგებზე მოყვმული ხამარსაწინააღმდეგო დაყვის სისტემების,გექანიკური მოწყომილოგების, გასაცვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნითი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოღმეობა პირობითია. ხამარსაწინააღმდეგო დაყვის სისტემების, გექანიკური მოწყომილოგების გასაცვლელის ნიშნების და სხვა აუხილვებითი სისტემების პირობითი უნდა დაყვამდე და განმარყილდე შესაბამისი საყმილისტების მიქრ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესაგში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გამგებზე მოყვმული დაქავებულოგები, დაქავებულოგის ჯგუფები და დაქავებულოგის ტატიკრთვები, ასევე ქელღების და კარების ყუხლმდეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასაცვლელამდე სავალი მანძილები, გასაცვლელისქან სავალი სავრთო ბილიყების სიგრძეები და სხვა წესამთან შესაბამისობისთვის აუხილვებითი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართვალს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დაღმენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესამთან დაგქიყების თაოგაზე" მისაღვით და აღნიშვლი დაღმენილების შემდგომი რადაყიების გათვალისწინებით.

ნახაზე საროქამო შენობის წელი შესაბამება დასოლუქარ ნიშნულს - 411,60
ნახაზე ჟოგები მოყვმული გარეგაში
ნახაის ყველა ცვლილება მშენალოგისას მითინახებული უნდა იყოს პირობების აგბორმთან

თბილისი, დასახლება ფონიჭალა

არქიტექტურული პროექტი

პირობითი ნიშნები

სააღსატრო სავლ,

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უახა უზოსთვის)

+0.00

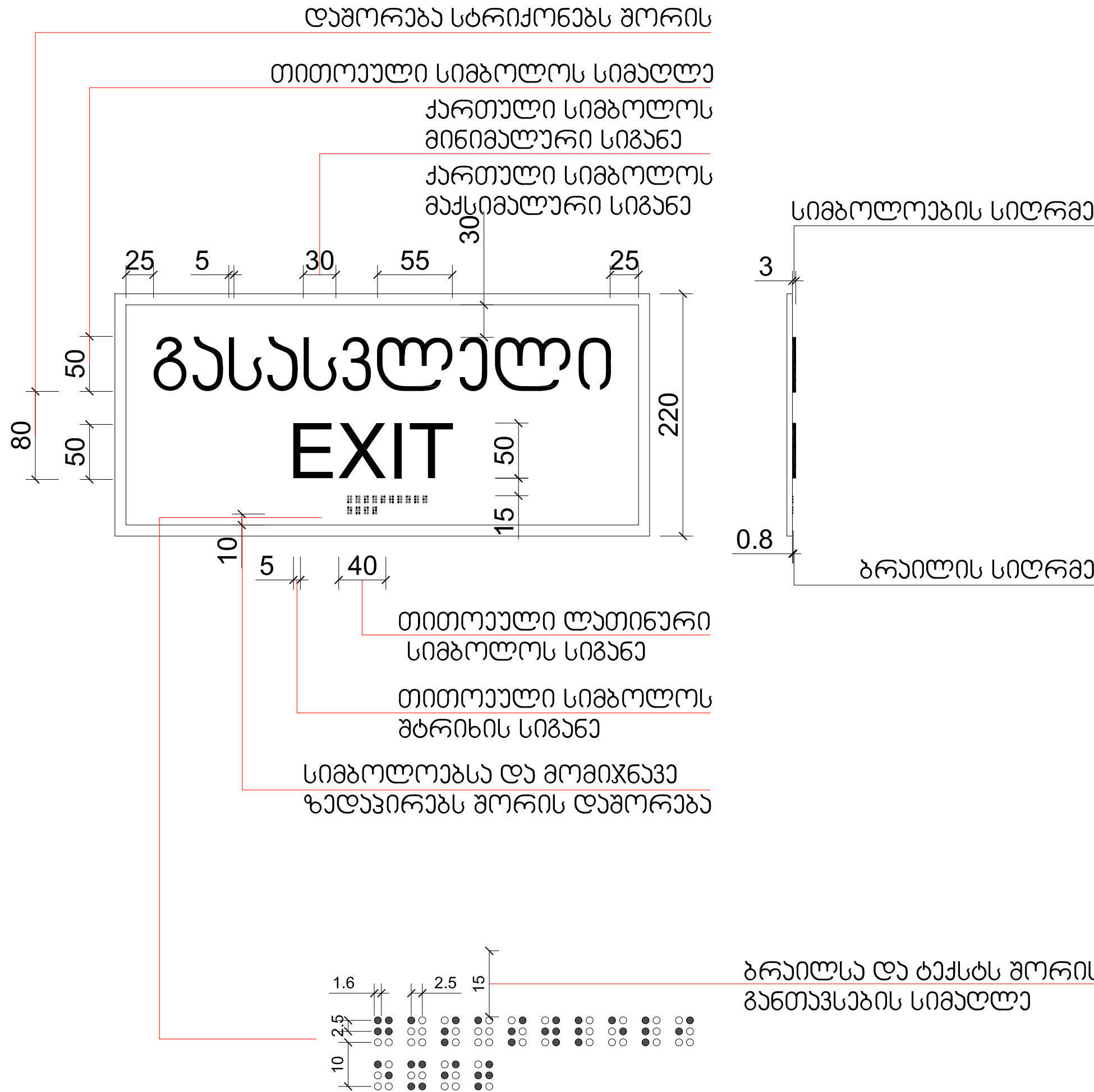
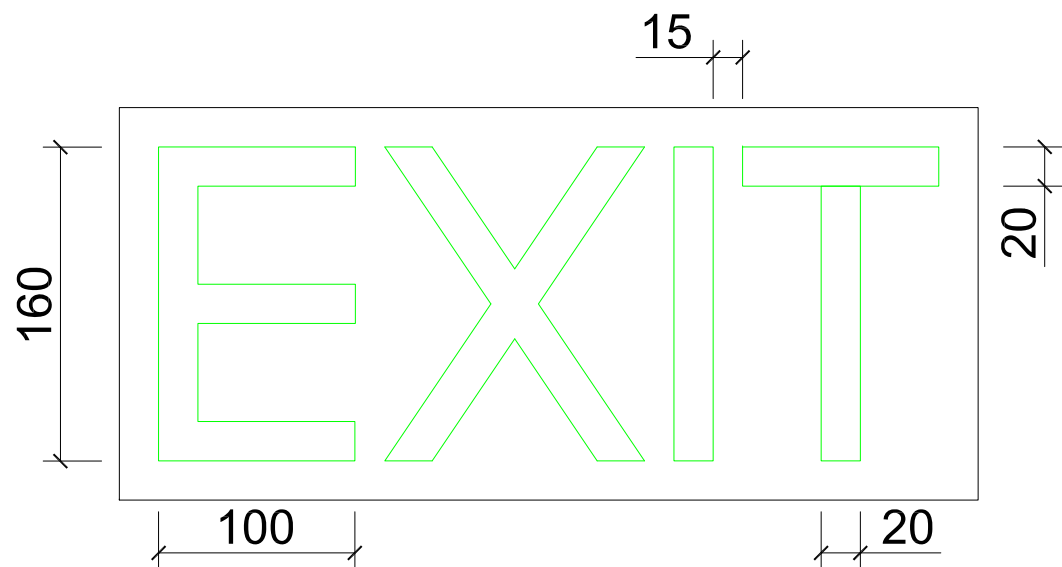
არქ. ნიშნული

ჟრითის ხაზი

შხს ქიქიტაქა და ქოგაენი

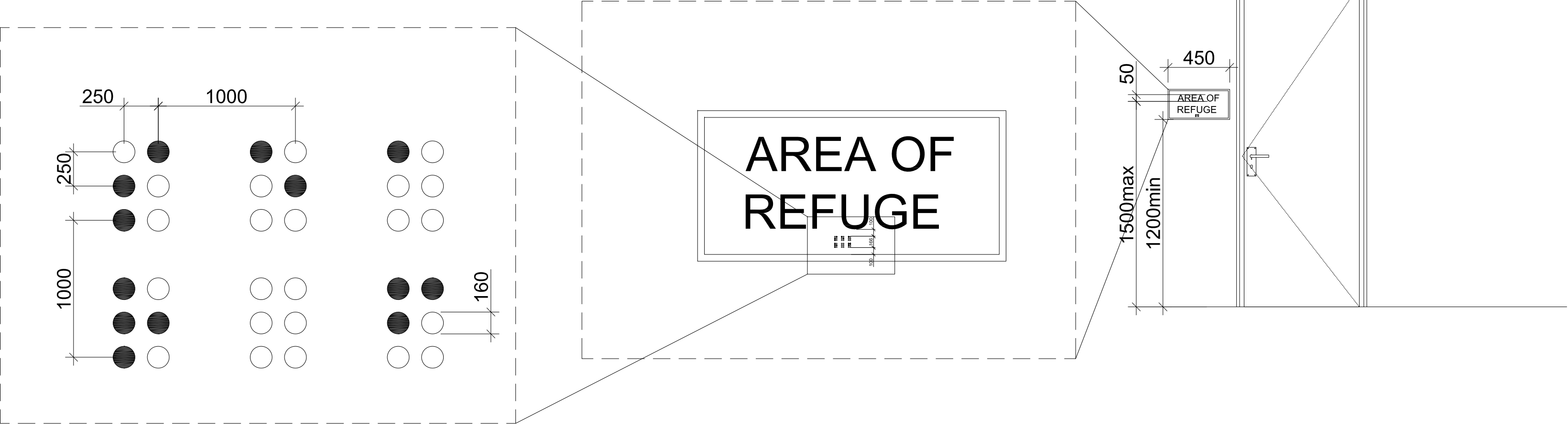
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწოა
ღირაქტორი	პირიბაქაძე	
არქიტექტორი	გაგარევილი	
თარიღი	ფარგ. რაოღმეობა	ფარგლის №

გასასვლელის განათებული ნიშანი



სართლის ტექნიკურ აკომოიკური მაჩვენებლები		
გამგებზე მოსემული ხანძარსაწინააღმდეგო დასვის სისტემების, გეგანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირიქითა. ხანძარსაწინააღმდეგო დასვის სისტემების, გეგანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილავალი სისტემების პრექტი უნდა დამუშავდეს და განმარქილდეს შესაბამისი საშიალებისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გამგებზე მოსემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის ტაქტიკების, ასევე კელების და კარების სესელმდეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელთაშე საშალი მანქილები, გასასვლელისკენ საშალი საერთო ბილიკების სიბრძნები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილავალი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დღგანელების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაკავშირების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დღგანელების შემდგომი რედაქციების გამოვლისწინებით.		
1. ნახაზი საარქიტექტურული შენობის წელი შეასაგება პასოლუბარ ნიშნულს - 411,60 2. ნახაზი ჟოგბი მოსემული მაჩვენებლი 3. ნახაზი ველა ცვლილება მშენებლობის მთინახებელი უნდა იყოს პროექტის აბორითან		
ქ. თბილისი, დასახლება ფონიჭალა		
არქიტექტურული პროექტი		
პირიქითი ნიშნები		
— საადასტრო საზღვ, განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უანა ჟოსტვის) +0.00 არქ. ნიშნული — ჳრითის ხაზი		
შეს კირქიტაქა და კომგანია		
თანამდებობა	სახალი, გვარი	ხელმოწერა
დიქტორი	პირიქიქი	
არქიტექტორი	გაგრაფილი	
თარიღი	ფარს, რაოდენობა	ფარსის №

ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



- 1. ნახაზი საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება ასტრალური ნიშნულს - 411.60
- 2. ნახაზი ზომები მოცემულია მეტრებში
- 3. ნახაზი ფული ცხელია გვერდითი დახრილობის მქონე მხარეზე

ქ. თბილისი, დასახლება ფონიჭალა

არქიტექტურული პროექტი

პირიპირი ნიშნები

sakadastro sazRv.

ganaSenianebis regullirebis xazi (ukana ezosTvis)

+0.00

arq. niSnuli

ჭრელის ხაზი

შპს პირიპირა და კომპანია

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	პირიპირა	
არქიტექტორი	მანუჩარაძე	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №